PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Halifax

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2012

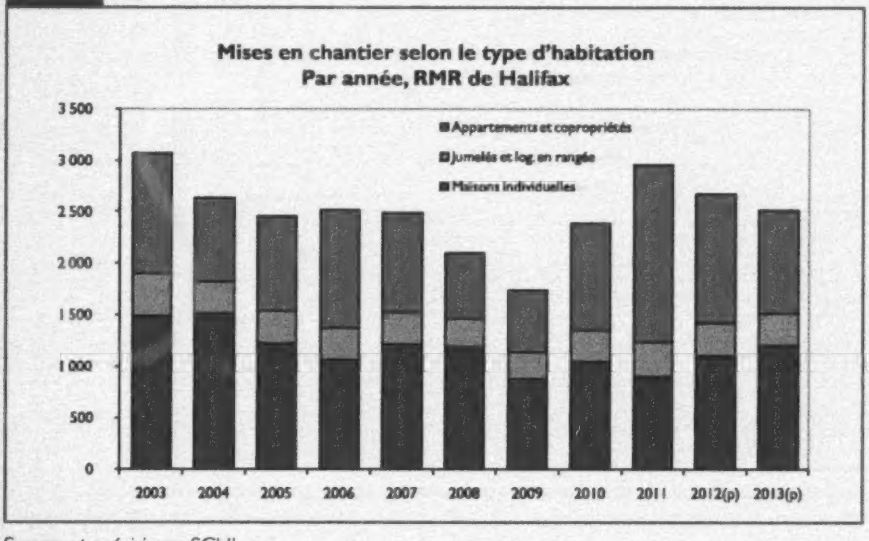
La demande de logements croîtra

La croissance économique de la Nouvelle-Écosse devrait être positive pendant la période visée par les prévisions ; elle dépassera la moyenne actuelle sur dix ans, qui est de 1,6 %. On s'attend à ce que l'économie de la province progresse de 1,8 % en 2012, puis de 2,2 % en 2013. La municipalité régionale de Halifax (MRH) sera le principal moteur de l'activité économique au sein de la province grâce à la migration nette positive, à la diversification de l'emploi et à la variété de projets et contrats en cours ou à venir.

Le contrat qui vient d'être octroyé par le gouvernement fédéral dans le secteur de la construction navale se traduira par des gains d'emploi,

Figure 1

Mises en chantier selon le type d'habitation
Par année, RMR de Halifax



Source et prévisions : SCHL

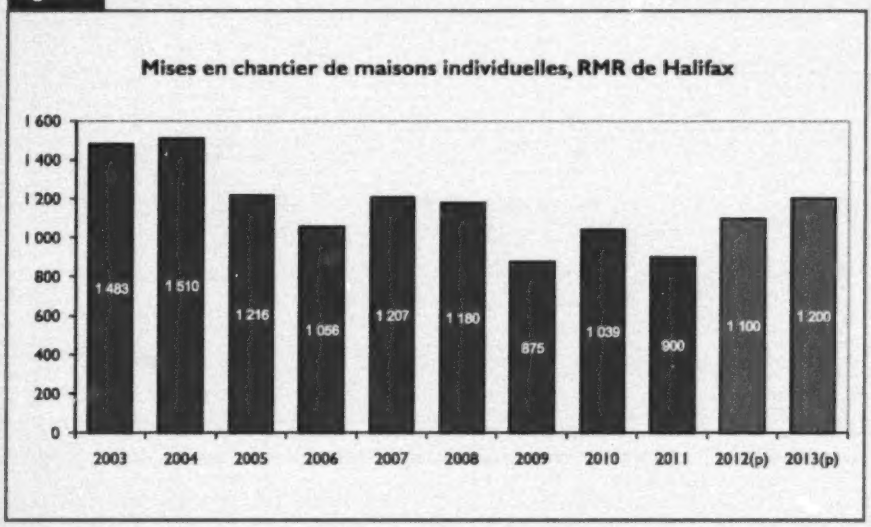
Table des matières

1 La demande de logements croîtra
3 Taux hypothécaires
3 La construction d'appartements restera vigoureuse en 2012
5 Les ventes de logements existants et les prix de revente progresseront
6 Les taux d'inoccupation augmenteront cette année et l'an prochain
7 Resumé des prévisions
8 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source et prévisions : SCHL

surtout dans le secteur de la fabrication dans la MRH et, dans une moindre mesure, dans le reste de la Nouvelle-Écosse. De plus, le démarrage anticipé de la production du gisement de gaz naturel de Deep Panuke permettra de neutraliser les effets de la diminution récente des exportations dans le domaine de l'énergie, et il contribuera à la croissance de l'économie et de l'emploi dans la province.

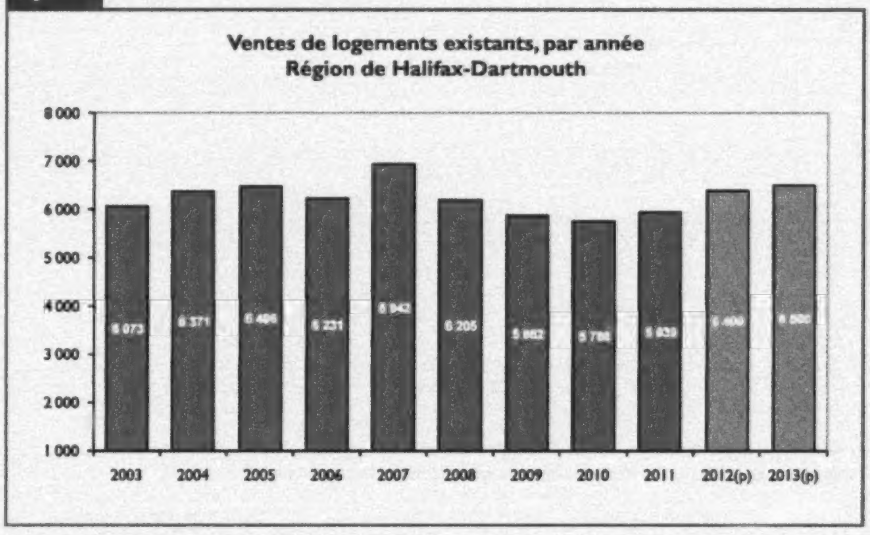
Malgré les compressions budgétaires, l'économie locale devrait tirer profit d'un solde migratoire positif dans la ville de Halifax et d'une hausse des ventes au détail. Ailleurs dans la province, la croissance sera limitée en raison des récentes annonces de fermetures d'usines et de mises à pied.

Même s'il a atteint un sommet à la mi-année 2011 jusqu'à vers la fin de cette même année, l'emploi dans la MRH a connu certains changements au niveau de la composition du marché du travail au cours des dernières années. En 2010, il a affiché une hausse d'un peu plus de 1 % dans la ville de Halifax, mais la totalité de sa croissance était attribuable à une augmentation du nombre de postes à temps partiel. L'emploi à plein temps dans la MRH a quant à lui accusé un léger recul en 2010. Cette tendance s'est poursuivie durant la première partie de 2011, et la majorité des gains d'emploi ont de nouveau été enregistrés du côté des postes à temps partiel. Cependant, la tendance s'est renversée au cours de la seconde partie de 2011, puisque les emplois à plein temps ont augmenté, tandis que ceux à temps partiel ont diminué. À la fin de 2011, l'emploi total s'était accru de 1 % en regard de 2010, pour se chiffrer à 223 400 postes. Le nombre d'emplois à plein temps avait augmenté de 1,1 % en glissement annuel, alors que celui d'emplois à temps partiel avait régressé de 0,5 %.

En 2012 et en 2013, on s'attend à ce que l'emploi dans la ville de Halifax progresse plus rapidement que la moyenne actuelle sur dix ans, qui est de 1,7 %. Il devrait croître de 2,1 % cette année et de 2,2 % l'an prochain.

Après avoir été positive pendant quatre années de suite, la croissance de la rémunération réelle a diminué à Halifax en 2011. Bien que le salaire hebdomadaire moyen y ait augmenté de 1 % en 2011, l'Indice des prix à la consommation, indicateur de l'inflation, est monté plus rapidement, soit de 3,5 %. De ce fait, la hausse de la rémunération réelle a fléchi de 2,5 %.

Figure 3



Sources : Nova Scotia Association of REALTORS® et ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prévisions : SCHL

Pour la première fois depuis 2007, la Nouvelle-Écosse a enregistré un solde migratoire négatif en 2011. En effet, elle a accusé une perte nette de plus de 700 personnes l'an dernier. Cette perte est en grande partie attribuable à la migration interprovinciale (nombre de Néo-Écossais qui quittent leur province pour s'installer ailleurs au pays), les perspectives d'emploi plus favorables dans d'autres régions du Canada ayant attiré des travailleurs de la Nouvelle-Écosse. Toutefois, sous l'effet de la croissance de l'économie et de l'emploi prévue dans la province et à Halifax au cours de l'horizon prévisionnel, on s'attend à ce que des migrants qui sont partis décident de rentrer au bercail et à ce que des habitants qui envisageaient de partir décident plutôt de rester dans la province. Ainsi, le nombre accru de migrants dans la province devrait stimuler la demande de logements en 2012 et en 2013.

L'expansion de l'économie et de l'emploi et la migration nette positive à Halifax feront augmenter la demande de tous les types de logement durant la période prévisionnelle.

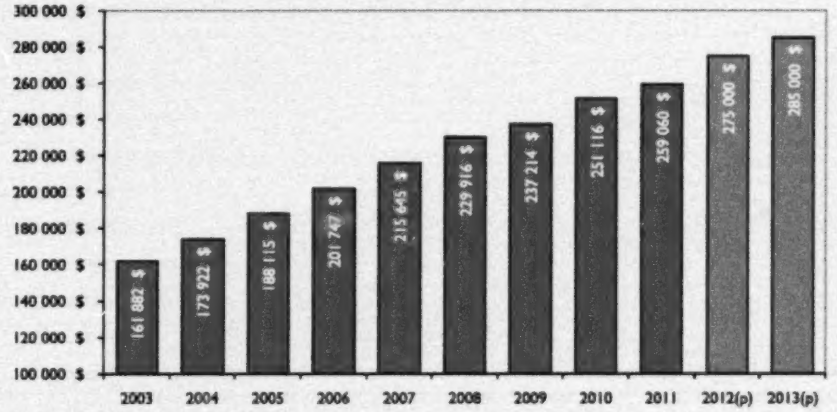
Taux hypothécaires

Pour établir ses prévisions concernant les taux d'intérêt, la SCHL utilise des renseignements de nature publique et tient compte du consensus qui se dégage des principaux prévisionnistes canadiens. D'après leurs prévisions, même si l'incertitude est considérable, les taux d'intérêt ne devraient pas monter avant au moins la fin de 2012 et ils resteront bas en regard du passé, ce qui favorisera le marché canadien de l'habitation.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés augmenteront vers la fin de 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,6 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,0 et 5,4 %. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an progressera en même temps que les taux d'intérêt, pour se situer dans une fourchette allant de 3,5 à 4,1 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,1 et 5,6 %, selon les prévisions.

Figure 4

Prix de vente moyen des logements existants, par année
Région de Halifax-Dartmouth



Sources : Nova Scotia Association of REALTORS® et ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prévisions : SCHL

La construction d'appartements restera vigoureuse en 2012

Après avoir connu une hausse de 23 % en 2011, la construction résidentielle dans la MRH devrait diminuer tant en 2012 qu'en 2013 à cause des baisses d'activité prévues dans la catégorie des logements collectifs.

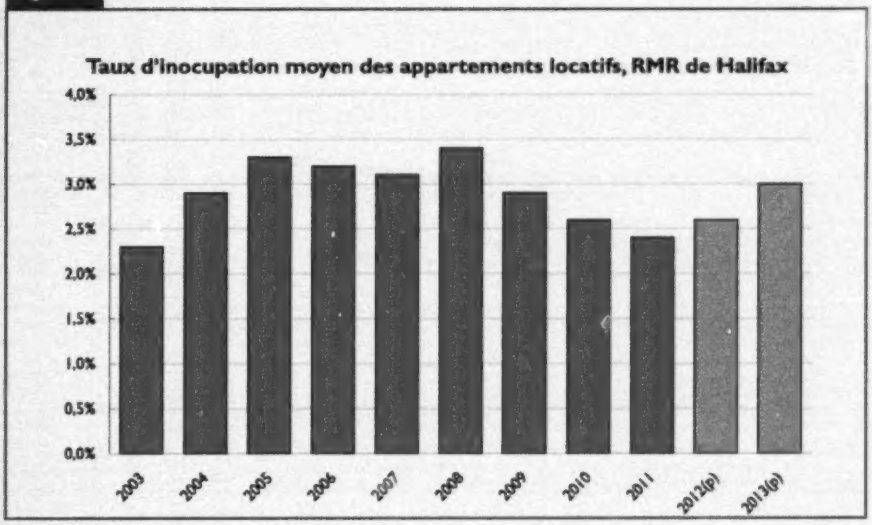
Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont fléchi de 13 % en 2011, pour se chiffrer à 900. En plus d'avoir diminué l'an dernier, elles ont atteint leur deuxième creux en importance des 20 dernières années, leur nombre ayant été légèrement supérieur aux 875 maisons individuelles relevées en 2009.

La demande accrue de logements suscitée par la croissance économique positive, les bas taux hypothécaires et la migration nette positive dans la MRH sont des facteurs qui entraîneront une hausse de la construction de maisons individuelles en 2012 comme en 2013. On peut s'attendre à ce que le nombre de mises en chantier dans ce segment de marché augmente de 9 % d'une année à l'autre : il se situera à 1 100 en 2012 et à 1 200 en 2013.

Au premier trimestre de 2012, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'est accru de 11 %, pour s'établir à 163. Malgré cette hausse, il reste inférieur à la moyenne sur dix ans pour un premier trimestre, qui se fixe à 184.

Sur le marché du neuf, le prix moyen des maisons individuelles vendues dans la MRH a augmenté de plus de 13 % en 2011, année où il est monté à 400 405 $ en raison de la demande soutenue de logements de prix

Figure 5



Source des données et des prévisions : SCHL

supérieur à la moyenne dans toute la municipalité, ce qui a continué à stimuler la croissance des prix. Les préférences des consommateurs en ce qui a trait à l'emplacement, au style d'habitation, aux commodités et aux matériaux de finition ont toutes contribué à l'augmentation des coûts de construction et ont exercé des pressions à la hausse sur les prix. En 2011, plus de 55 % des maisons individuelles neuves affichaient un prix supérieur à 350 000 $, comparativement à 40 % en 2010.

En 2011, le seul sous-marché de la MRH qui a affiché une hausse du nombre de maisons individuelles neuves écoulées (ventes de maisons neuves) est celui de Bedford – Hammonds Plains (+29 %). Plus de 20 % des unités de ce type vendues dans la MRH l'an dernier étaient situées dans ce sous-marché, où les prix sont supérieurs à la moyenne. Dans le sous-marché de ville de Halifax, le nombre de ventes de maisons neuves est descendu de 134, en 2010, à 113, l'année suivante. Malgré ce repli, le prix moyen des maisons neuves situées dans la ville de Halifax a augmenté de 17 % en glissement annuel, pour atteindre 550 127 $. Les préférences semblables exprimées par les consommateurs en 2011 devraient avoir pour effet d'exercer des pressions à la hausse sur les prix cette année ; le prix de vente moyen pourrait donc s'alourdir d'environ 6 % en 2012, pour s'établir à 425 000 $. En 2013, on s'attend à ce que le prix moyen des maisons individuelles neuves grimpe à 435 000 $.

Dans la catégorie des jumelés et des maisons en rangée, le nombre d'unités commencées en 2011 s'est accru de 7 % par rapport à l'année précédente, pour s'élever à 330. Ces deux types de logement resteront populaires dans la MRH et le niveau de production dans cette catégorie ne devrait que peu changer. Les mises en chantier d'unités de ce type continueront de se chiffrer entre 310 et 320 au cours des deux prochaines années.

Les appartements ont été le principal moteur de la construction résidentielle dans la ville de Halifax ces dernières années. En 2010, les mises en chantier d'appartements ont connu une montée fulgurante : leur nombre s'est accru de 74 % par rapport à l'année d'avant, pour atteindre 1 043. En 2011, elles ont affiché une augmentation de 65 % en glissement annuel et se sont chiffrées à 1 724, un total qui a représenté le niveau le plus élevé des 20 dernières années dans la MRH.

La majorité des appartements dont on a coulé les fondations en 2011 dans la MRH sont situés dans le sous-marché de la ville de Halifax, où l'on a dénombré 1 337 mises en chantier. Le nombre d'appartements commencés en 2011 dans la ville de Halifax a d'ailleurs presque doublé par rapport aux 678 unités mises en chantier en 2010.

Toujours dans la catégorie des appartements, le total des mises en chantier devrait diminuer en 2012, puis régresser de 20 % en 2013, pour atteindre 1 250 et 1 000 unités respectivement. La plupart de ces nouveaux appartements devraient être destinés au marché locatif. Malgré les baisses d'activité prévues, les mises en chantier d'appartements demeureront en général supérieures à la moyenne actuelle des dix dernières années, qui se situe à 1 016 unités.

Si la demande de logements locatifs se maintient, c'est grâce aux nouveaux migrants et aux immigrants qui ont tendance à louer une habitation lorsqu'ils viennent s'établir dans une nouvelle ville. De plus, la population vieillissante, surtout les baby-boomers, constitue une partie importante et croissante des locataires dans la ville de Halifax et celle-ci devrait continuer à représenter une source importante de demande d'appartements locatifs en 2012 et en 2013.

Les ventes de logements existants et les prix de revente progresseront

Au cours des deux dernières années, le volume des ventes d'habitations existantes a peu varié à Halifax. En 2010, les ventes ont baissé de 1,6 %, pour se chiffrer à 5 766, puis elles ont augmenté de 3 % en 2011, pour se situer à 5 939.

La croissance économique attendue au cours de la période visée par les prévisions, qui est en partie attribuable à l'annonce récente du contrat de construction navale accordé par le gouvernement fédéral, donnera un élan supplémentaire à la demande de logements existants et fera en sorte que le nombre de reventes augmentera de 8 % en 2012 et de 2 % en 2013.

Les ventes de logements existants conclues dans la MRH ont connu une progression marquée au cours des deux derniers mois de 2011 et durant les trois premiers mois de 2012. La croissance de l'emploi enregistrée au quatrième trimestre de 2011 et au premier trimestre de 2012, conjuguée au solde migratoire de la ville de Halifax toujours positif, a contribué à l'accroissement de la demande de tous les types de logement, y compris les habitations existantes. On s'attend à ce que les reventes continuent d'augmenter en 2012 pour se chiffrer à 6 400, un résultat supérieur à la moyenne actuelle des dix dernières années, qui est de 6 231. En 2013, les transactions sur le marché de l'existant devraient atteindre un total de 6 500.

Malgré les faibles gains réalisés au chapitre des reventes au cours des dernières années, le prix moyen de revente a continué de monter dans la MRH. Les prix ont augmenté de près de 6 % en 2010, pour se situer à 251 116 $, puis de 3 % en 2011. Au premier trimestre de 2012, ils se sont accrus de 3,5 %, pour atteindre un peu plus de 268 000 $. Le prix de revente moyen devrait croître de 6 % dans la MRH en 2012 et s'élever à 275 000 $. En 2013, il affichera une hausse de 3 à 4 %, pour atteindre 285 000 $.

Les facteurs qui influent sur la croissance des prix sont semblables à ceux qui ont une incidence sur le marché du neuf, notamment le style de logement, l'emplacement, les commodités et les préférences des acheteurs pour des habitations de grande taille et de prix élevé. En 2011, le nombre de logements dont le prix de vente était de plus de 250 000 $ (au-dessus du prix moyen à ce moment) affichait une croissance de 10 %, alors que celui dont le prix était de moins de 250 000 $ n'avait guère ou pas bougé. Encore une fois, malgré le repli des ventes observé en 2011, par comparaison à 2010, la totalité de la croissance a été enregistrée dans la catégorie des habitations de plus de 250 000 $.

Les maisons à deux étages ont représenté à peu près 45 % des ventes de logements existants conclues dans la MRH en 2011. Ces maisons ayant constitué près de la moitié des transactions enregistrées dans la région et leur prix s'étant élevé en moyenne à plus de 300 000 $, l'accroissement des ventes ou la progression des prix dans cette catégorie aura pour effet d'exercer des pressions à la hausse sur le prix de revente moyen affiché dans la MRH.

Le prix moyen des logements existants s'est accru dans tous les sous-marchés de la MRH l'an dernier. Le sous-marché de Sackville, où les prix sont inférieurs à la moyenne, a connu la plus forte hausse à ce chapitre. En effet, le prix moyen y a augmenté de près de 8 %, pour se chiffrer à 205 345 $. C'est à Dartmouth, autre sous-marché où les prix sont inférieurs à la moyenne, qu'on a enregistré le plus grand nombre de ventes conclues en 2011 dans la MRH. Les transactions s'y sont chiffrées à 1 541, ce qui représente une augmentation de plus de 6 % par rapport à 2010. Le prix moyen a lui aussi augmenté à Dartmouth en 2011, soit de 2,4 %, pour se fixer à 228 690 $. Dans la ville de Halifax et le secteur de Bedford-Hammonds Plains, les deux sous-marchés les plus chers de la région, les ventes de logements existants ont crû de 5,1 et 1,7 % respectivement. Les prix ont également monté dans ces deux sous-marchés l'an dernier.

Conjuguée à la hausse des prix enregistrée dans chaque sous-marché de la MRH, la progression des ventes et des prix dans les sous-marchés où le prix de revente est supérieur à la moyenne a contribué à faire monter le prix de revente moyen dans la région en 2011.

Les nouvelles inscriptions dans la MRH ont augmenté d'à peine 1,7 % en 2011, pour se chiffrer à 10 336. Étant donné qu'on prévoit une croissance des ventes et de la demande globale de logements, l'activité devrait s'intensifier sur le marché de l'existant, et les nouvelles inscriptions se multiplier durant la période visée par les prévisions. On s'attend à ce que davantage de propriétaires mettent leur habitation en vente en 2012, et les nouvelles inscriptions devraient connaître une hausse de près de 5 %.

Les taux d'inoccupation augmenteront cette année et l'an prochain

En 2011, le taux d'inoccupation des appartements est descendu dans la MRH pour la troisième année consécutive, passant de 2,6 % en 2010 à 2,4 % l'année suivante. Cette baisse est en grande partie attribuable à une demande accrue en regard des récents changements observés au niveau de l'offre de logements neufs et existants. Plus particulièrement, la demande de logements locatifs est demeurée forte en 2011, tandis que l'offre d'unités neuves sur le marché a été plutôt faible.

Avec les 943 mises en chantier d'appartements locatifs relevées en 2010 et les 1 565 autres dénombrées en 2011, le taux d'inoccupation aurait pu augmenter l'an dernier. Ce ne fut toutefois pas le cas, car la durée des travaux de construction s'est accrue au cours des dernières années en raison des ensembles locatifs qui sont maintenant plus grands et de qualité supérieure. De ce fait, plusieurs grands ensembles sont toujours en construction en 2012. Seulement 530 appartements locatifs ont été achevés dans la MRH l'an dernier. L'offre de logements neufs sur le marché locatif a donc eu peu d'influence sur l'évolution du taux d'inoccupation.

En 2012, des facteurs semblables devraient contribuer à maintenir le taux d'inoccupation bas, mais la faible hausse du nombre d'unités qui viendront s'ajouter sur le marché cette année devrait faire monter le taux d'inoccupation à 2,6 % dans la MRH. Cependant, d'autres unités viendront faire grossir l'offre sur le marché locatif une fois l'enquête de 2012 achevée, ce qui aura une incidence sur la progression du taux d'inoccupation l'an prochain.

On s'attend à ce que le taux d'inoccupation monte à au moins 3 % en 2013.

Les constructeurs devraient entamer 1 250 appartements dans la MRH en 2012 et 1 000 autres unités de ce type en 2013. Comme il faut compter de 12 à 24 mois pour achever la construction d'un appartement, les ensembles d'appartements qui seront commencés cette année et l'an prochain finiront par être terminés et prêts pour la location et feront grossir l'offre de logements locatifs dans la région. Cet accroissement de l'offre n'aura que peu d'incidence sur le taux d'inoccupation jusqu'en 2013.

Un autre facteur qui influera sur le taux d'inoccupation dans la MRH est la demande de logements locatifs qui est demeurée vigoureuse. Il semble que la croissance relativement faible de l'économie et de l'emploi observée en 2011 ait contribué à un déplacement partiel de la demande provenant des ménages envisageant l'accession à la propriété vers le marché locatif. La progression négative de la rémunération réelle et les hausses de prix observées sur les marchés du neuf et de l'existant ont contribué à affaiblir la demande d'habitations pour propriétaire-occupant, mais elles ont stimulé la demande de logements locatifs.

Le solde migratoire positif de la ville de Halifax continue lui aussi de soutenir la demande sur le marché locatif, car les nouveaux migrants ont tendance à louer un logement à leur arrivée dans une nouvelle ville. Depuis 2005, plus de 14 300 migrants sont venus s'installer à Halifax, la plupart d'entre eux étant âgés de 18 à 24 ans. Les personnes de ce groupe d'âge ont en général une forte tendance à être locataires par rapport aux autres groupes d'âge. Comme le solde migratoire de la ville devrait être positif et augmenter au cours des prochaines années, notamment en raison du contrat de construction navale octroyé par le gouvernement fédéral, on s'attend à ce que la demande de logements locatifs demeure robuste.

Un autre moteur de la demande de logements locatifs à Halifax est le groupe des baby-boomers âgés d'au moins 55 ans. Même si ce groupe a un peu moins tendance à être locataires que les autres groupes d'âge, le nombre de locataires dans cette tranche d'âge est supérieur à celui des autres groupes d'âge.

On prévoit que les loyers moyens continueront à augmenter dans la MRH en 2012. Les loyers vont connaître une hausse en raison de divers facteurs, dont l'accroissement des coûts de construction et d'entretien, l'ajout d'unités neuves sur le marché et la demande toujours forte de logements locatifs. Les loyers moyens relevés dans la MRH ont affiché une croissance annuelle variant entre 2 et 3 % (si l'on tient compte des unités qu'ont en commun les univers des enquêtes annuelles successives). En 2012 et en 2013, les loyers moyens devraient croître de 2,5 à 3,5 %.

Même si les loyers augmentent dans la MRH, les logements du marché locatif y demeurent relativement abordables par comparaison à d'autres types d'habitation. Le loyer moyen a progressé à un rythme inférieur à celui des prix sur les marchés du neuf et de l'existant. Le marché locatif de la MRH est donc toujours intéressant pour les locataires, ce qui soutient la demande.

Résumé des prévisions
RMR de Halifax
Printemps 2012

	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	5,862	5,766	5,939	6,400	7.8	6,500	1.6
Nouvelles inscriptions MLS®	10,516	10,160	10,336	10,800	4.5	10,700	-0.9
Prix MLS® moyen ($)	237,214	251,116	259,060	275,000	6.2	285,000	3.6
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	875	1,039	900	1,100	22.2	1,200	9.1
Logements collectifs	858	1,351	2,054	1,570	-23.6	1,310	-16.6
Jumelés	118	156	170	170	0.0	165	-2.9
Maisons en rangée	141	152	160	150	-6.3	145	-3.3
Appartements	599	1,043	1,724	1,250	-27.5	1,000	-20.0
Tous types de logement confondus	1,733	2,390	2,954	2,670	-9.6	2,510	-6.0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	335,070	352,783	400,405	425,000	6.1	435,000	2.4
Prix médian ($)							
Logements individuels	311,400	328,078	360,000	385,000	6.9	398,000	3.4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1.1	0.9	1.7	3.0	-	3.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2.9	2.6	2.4	2.6	0.2	3.0	0.4
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	877	891	925	955	-	980	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4.02	3.49	3.52	3.37	-	3.78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5.63	5.61	5.37	5.26	-	5.37	-
Nombre annuel d'emplois	219,200	221,100	223,900	228,000	1.8	233,000	2.2
Croissance de l'emploi (%)	3.4	0.9	1.3	2.1	-	2.2	-
Taux de chômage (%)	6.4	6.3	6.0	5.5	-	5.5	-
Migration nette	3,631	4,437	2,500	3,600	44.0	4,000	11.1

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

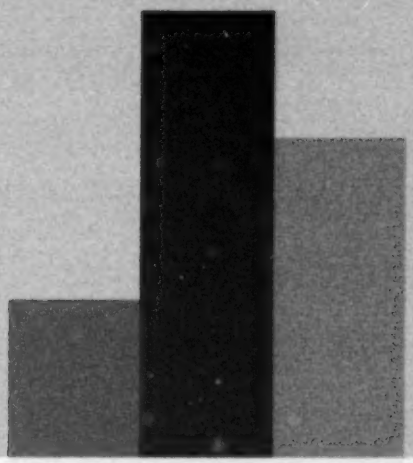
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64269_2012_B01